

COMMISSIE OMGEVINGSKWALITEIT UTRECHT

Verslag van de Commissie Omgevingskwaliteit, gehouden op dinsdag 18 maart 2025, in het Stadskantoor kamer V30.

Aanwezig:



Verslag

1. Janskerkhof 26

CvB / 0019979

Aanvraag omgevingsoverleg voor het aanpassen van de kerk voor onderwijs locatie

Aanvraag : Protestantse Theologische Universiteit (PthU)

Ontwerp : Van Hoogevest Architecten

Toelichting : Margaux Platenburg

Aanwezig



(zie verslag 17/09, 15/10, 12/11 2024 en 04/02 2025)

Gespreksverslag

De architect geeft een toelichting op het voorstel en op de aanpassingen die na de vorige bespreking zijn aangebracht. De vestibule is aangepast en de trap is als multifunctioneel meubelstuk ontworpen. M.b.t. de trappen van en naar het dek zijn er twee opties onderzocht. Ook is er een studie gedaan naar de positie van de kolommen. Gestreefd wordt naar een maximale transparantie. Het installatietrace wordt weggewerkt in de omranding van het dek. Er zijn drie scenario's onderzocht voor het positioneren van een (hef)lift om het dek integraal toegankelijk te maken. Ook wordt aangegeven hoe de collegezalen functioneren in het gebruik en waar meubels opgeslagen kunnen worden. Dit om de beleving van de kerk zo optimaal mogelijk te houden.

Conclusie: Voldoet in principe

De commissie spreekt de complimenten uit. Alles valt op zijn plek en de integrale, zeer zorgvuldige, benadering spreekt bijzonder aan. Er is goed ingegaan op eerdere opmerkingen. Het plan heeft een grote ontwikkeling doorgemaakt en de nieuwe collegezalen worden gezien als een 'rank juweeltje in deze prachtige kerk'. De commissie geeft voor de verdere uitwerking nog wat suggesties en ze ziet de vergunningaanvraag tegemoet.

De commissie geeft de volgende opmerkingen mee voor de verdere uitwerking

- M.b.t. de wenteltrap heeft de commissie de voorkeur voor variant 2.
- Wellicht is het een mogelijkheid dat de lift wordt gezien in relatie tot de wenteltrap. Ook de optie bij de toiletten wordt als kansrijk gezien. De focus ligt dan op het integreren van de lift op een nieuwe manier. De komst van een lift in de vestibule wordt ontraden.
- De vormgeving van de trap in de vestibule als meubelstuk spreekt aan. De inbouw oogt hierdoor meer ondergeschikt en vrijer in de ruimte. De commissie geeft nog in overweging om de deuren van de collegezalen op de kopse zijden te positioneren. Dan zijn er geen deuren nodig in de langswanden waardoor de transparantie van de langswanden nog wordt vergroot.
- Voor de verdere uitwerking geeft de commissie een aantal suggesties en aandachtspunten. Zo wordt in de uitwerking van de cassettes in het plafond aangeraden deze uit te lijnen op de puien en de verplaatsbare wanden. Bij de uitwerking van het hekwerk langs het dek wordt aanbevolen een relatie te leggen met de uitwerking van de wenteltrap. En afsluitend roept de positie van de vouwwand tussen de collegezalen een vraag op over de

positionering van de kolommen. Dat de kolommen de bestaande structuur volgen is begrijpelijk. Dit geeft een rustig beeld. Bij de vouwwand wringt dit echter enigszins. Mochten de kolommen op deze plek achterwege gelaten kunnen worden (grotere overspanning met zwaardere liggers) zou dit (nog) meer helderheid kunnen geven. Dit ter overweging.

De commissie ziet de aanvraag om omgevingsvergunning met belangstelling en vertrouwen tegemoet.

Rondvraag en sluiting

Aldus vastgesteld 24 maart 2025

De voorzitter,

De secretaris,

